

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

03.06.2019, № 745-му/07/2

На № 745-МУ/07 от 29.05.2019

Тульская городская Дума
Дата 03.06.2019 Время
15:00
№582/ПД:

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило обращение генерального директора ООО «АВРОРА-Парк» Бредихина Игоря Юрьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040205:1744, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Мира, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040205:1744 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия обращения ООО «АВРОРА-Парк» (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

(вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:040205:1744) на 3 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2019 г. поступившего на рассмотрение 29.01.2019 г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Идентификационный номер (ИН)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 71/099/002/2019-244	71:30:040205:1744	
Кадастровый номер:			
71:30:040205			
Номер кадастрового квартала:			
21.02.2018			
Дата присвоения кадастрового номера:			
данные отсутствуют			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Российская Федерация, Тульская область, г Тула, ул Мира			
Адрес:			
2836 +/- 19 кв. м			
Площадь:			
15756277.16			
Кадастровая стоимость, руб.:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Земли населенных пунктов			
Категория земель:			
среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание, образование и просвещение, земельные участки (территории) общего пользования, спорт			
Виды разрешенного использования:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Статус записи об объекте недвижимости:			
данные отсутствуют			
Особые отметки:			
Сиполаева Юлия Сергеевна			
Получатель выписки:			
М.П.		Тарасова Е. И.	
(подпись)		(подпись)	
ТЕХНИК			
(полное наименование должности)		(подпись)	

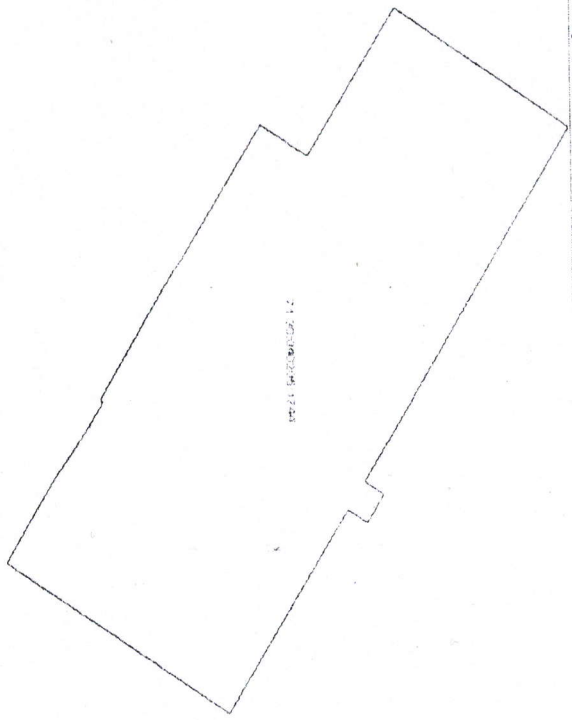
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(наименование недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
31.01.2019	№ 71/099/002/2019-244	71:30:040205:1744	Всего листов выписки
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "АВРОРА - Парк", ИНН 7106047555
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:30:040205:1744-71/001/2018-1 от 21.02.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Сведения не представляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ТЕХНИК		(подпись)	(подпись, фамилия)
			Парасова Е. И.

М.П.

Земельный участок:	Инд. объекта недвижимости	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :		
31.01.2019 № 71/099/002/2019-244		71:30:040205:1744	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения

ТЕХНИК	(подпись технического специалиста)	Тарасова Е. И.	(подпись)
--------	------------------------------------	----------------	-----------

МП

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040205:1744

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «АВРОРА-Парк» (далее – ООО «АВРОРА-Парк») Бредихина Игоря Юрьевича, на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:040205:1744);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ 2019 года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040205:1744 (код @84101), площадью 2836 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Мира (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов